

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-983/20

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza NOVOGRADNJA d.o.o. u stečaju**

**Tina Ujevića 13**

**Zagreb, OIB: 64560445131**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 10.11.2022. g.**

S danom zaključenja stečajnog postupka u Arhiv trezoru d.o.o. Donji Stupnik, Stupničke Šipkovine 62 uskladištena je dokumentacija stečajnog dužnika i to tehnička dokumentacija koju čine kupoprodajni ugovori i elaborati stečajnog dužnika obzirom da je isti izgradio veliki broj stanova u Zagrebu koji još uvijek nisu uknjiženi, i to na rok od pet godina.

Stečajni postupak obustavljen je i zaključen 2008. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 15.06.2016. godine upisana je stečajna masa iza Novogradnja d.d. u stečaju u sudski registar.

Rješenjem Trgovačkog suda u zagrebu St-280/01 od 03.ožujka 2020. godine, određen je nastavak postupka nad Stečajnom masom iza Novogradnja d.d. u stečaju, Zagreb.

Temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Zagrebu od 09.01.2020. godine tuženik Katica Paljević dala je tabularnu izjavu kojom dozvoljava u zemljišnim knjigama k.o. Resnik uknjižbu prava vlasništva na Stečajnu masu iza Novogradnja d.d. u stečaju nekretnina kako slijedi:

- 1) z.k.č.br. 2720 Čulinečka cesta dvorište sa 4556 m2 upisane u zk.ul. 109864 k.o. Resnik u 1/1 dijela
- 2) z.k.č.br. 2719/4 Čulinečka cesta put sa 257 m2 upisane u zk.ul. 92 k.o. Resnik u ½ dijela

Odlukom skupštine vjerovnika prodaja se vrši javnim prikupljanjem ponuda prema izvršenoj procjeni od strane stalnog sudskog vještaka Željana Surjan. s početnom cijenom od 712.000,00 kn.

Objavljen je oglas za prodaju navedenog zemljišta na stranicama sudačke mreže i FINE dana 20.10.2022. godine.

Na objavljeni oglas zaprimljene su 2 ponude.

Javno otvaranje ponuda održano je dana 10.11.2022.godine.

Kupac Ivan Crnčević ponudio je 717.000,00 kuna

Kupac Ivan Hudek ponudio je 715.000,00 kuna

Prilog : Zapisnik

S najboljim ponuđačem Ivanom Crnčević nakon izvršene uplate kupovnine sklopit ćemo kupoprodajni ugovor.

Obzirom da su sve parnice okončane

predlažem

da se deponirana sredstva na sudskom depozitu u iznosu od 271.450,21 kn prebace na žiro račun stečajnog dužnika IBAN: HR11 2390 0011 1011 0914 1 kod HPB

I nadalje izdajemo tabularne isprave na zahtjev kupaca nekretnina Novogradnje d.d i njenih prednika, bez ikakve naknade.

Stečajni upravitelj

Branka Malbašić